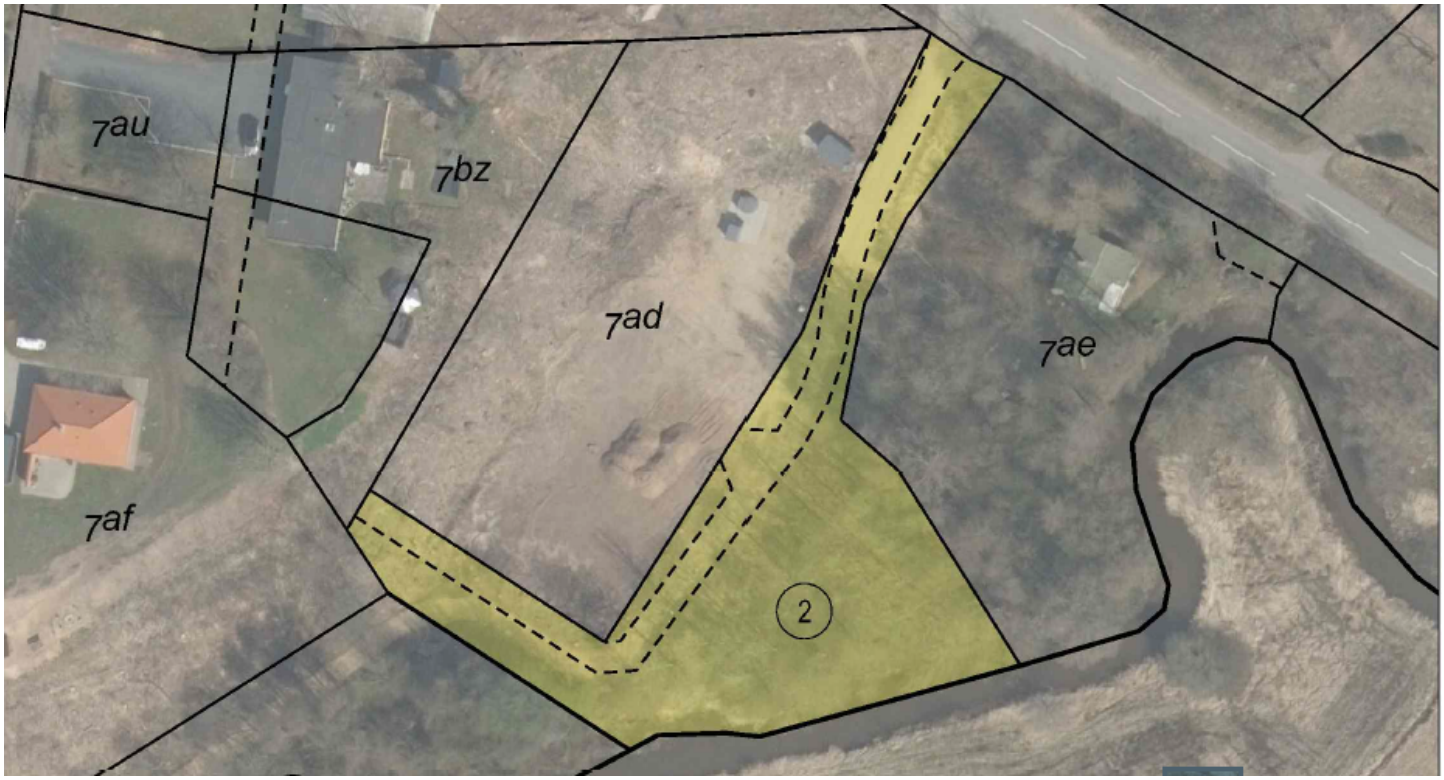
GRUNDSALG



Udbud af del af matr. nr. 1d Haderup By, Haderup. Beliggende ved Åbakkevej 22A, 7540 Haderup.

Salgsmappe.

Udarbejdet af Herning kommune, Juridisk kontor i forbindelse med offentligt udbud af ejendommen med annoncering på Herning kommunes hjemmeside den 20. december 2021.

Udbud af ejendommen del af matr. nr. 1d Haderup By, Haderup. Beliggende ved Åbakkevej 22A, 7540 Haderup.

Bilagsfortegnelse:

1. Vilkår for afgivelse af tilbud.
2. Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.
3. Købstilbud til brug ved indsendelse af bud.
4. Handelsvilkår.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registrer
kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder på www.datatils

Bilag 1

Vilkår for afgivelse af tilbud:

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden, skal De indsende Deres tilbud til **Herning Kommune, Juridisk kontor, Rådhuset, Torvet, 7400 Herning.**

Tilbuddet skal være Herning kommune i hænde **senest 24. januar 2022, kl. 12.00.**

Det bemærkes, at ejendommen er udbudt uden en mindstepris, men at kommunen er forpligtiget til at sælge til markedsprisen for arealet.

Kun tilbud, der er afgivet på de udleverede købstilbudsformularer, kommer i betragtning.

Indkomne tilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Ejendommen er udbudt på vilkår om anvendelse til regnvandsbassin.

Tilbuddene forventes behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget i februar måned 2022.

-----0-----

Bilag 2

Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.

Herning Kommune vil foretage en helhedsvurdering af de indkomne tilbud ud fra følgende kriterier:

- **At køber dokumentere at køber vil anvende arealet til regnvandsbassin.**
- **Den tilbudte pris.**

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, bedes tegningsudskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen vedlagt tilbuddet.

Det bemærkes at:

- Ejendommen ikke er udbudt med en mindstepris.

- Matriklen er ikke udstykket, Køber betaler udgifterne forbundet med udstykningen.

Bilag 3

Købstilbud til fremsendelse ved afgivelse af tilbud

1. Parterne

Undertegnede

Navn: _____

Telefon: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Cpr. nr./CVR nr. _____

der har modtaget og er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved at købe ejendommen del af matr. nr. 1d Haderup By, Haderup. Beliggende ved Åbakkevej 22A, 7540 Haderup..

På de af Herning Kommune fastsatte vilkår og til en kontant pris af

_____ kr. pr. m2 ekskl. moms

Skriver

_____ kr. pr. m2 ekskl. moms

Jeg erklærer samtidig, at jeg er bekendt med, udbudsmaterialet samt de I dette materiale stillede vilkår for handlen, og

at salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt og godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget i Herning Kommune.

at kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

at det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde,

at handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales samt

at ejendommen er udbudt uden en mindstepris.

at køber overfor sælger skal dokumentere at denne vil anvende arealet til regnvandsbassin.

at køber dække alle omkostninger forbundet med handlen, blandt andet udgifter til udmatrikulering/sammatrikulering, udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift mv.

_____

Underskrift af tilbudsgiver

Bilag 4

del af matr. nr. 1d Haderup By, Haderup. Beliggende ved Åbakkevej 22A, 7540 Haderup.

HANDELSVILKÅR

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse....7

1. Parterne....8

2. Ejendommen....8

3. Overtagelsestidspunkt....9

4. Købesummen og dens betaling....9

5. Lokalplan....9

6. Ejendommens hidtidige anvendelse....9

7. Servitutter o.l. 10

8. Jordbundsforhold og forurening....10

9. Betingelser 10

10. Omkostninger 10

11. Bilag....10

1. Parterne

Mellem undertegnede

Herning Kommune
Torvet
7400 Herning

som sælger, og

---

som køber, er der herved indgået følgende aftale om købers erhvervelse af del af matr. nr. 1d Haderup By, Haderup. Beliggende ved Åbakkevej 22A, 7540 Haderup.

2. Ejendommen

Tilbuddet vedrører del af matr. nr. 1d Haderup By, Haderup. Beliggende ved Åbakkevej 22A, 7540 Haderup. Som vist på forsiden af udbudsmaterialet.

Fakta om arealet

Arealet som sælges, er et samlet areal på ca. 2.370 m^2. som vist på forsiden og kortbilaget. Endeligt areal opgøres på baggrund af landinspektørens arbejde i forbindelse med udstykningen af arealet.

Arealerne er i brug som udyrket areal i byzone.

Arealet er fredet i henhold til fredning omkring Haderup Å.

Køber overtager ejendommen, som den er og forefindes med de på grunden værende træer og beplantninger.

Sælger har ikke kendskab til arealets beskaffenhed og tidligere anvendelse, arealet sælges som det er og forefindes. Køber opfordres til at undersøge om arealet kan anvendes til det af køber ønskede formål.

3. Overtagelsestidspunkt

Overtagelsesdagen er den 15. i måneden efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning om salg af ejendommen, medmindre der mellem parterne er truffet anden aftale. Fra overtagelsesdagen at regne henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

4. Købesummen og dens betaling

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter vedrørende ejendommen.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

Ved forsinkelse med betaling af købesummen og anlægsbidraget forpligter køber sig til at betale renter svarende til den ethvert tidspunkt af Danmarks Nationalbank fastsatte officielle udlånsrente med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat m.v.

5. Lokalplan

Ejendommen er beliggende i et område, som ikke er lokalplanlagt. Ejendommen ligger delvist indenfor 2 kommuneplanramme, en teknisk ramme (rensningsanlæg) og en rekreativ ramme.

6. Ejendommens hidtidige anvendelse

Tilbudsgiver gøres bekendt med at ejendommen tidligere har været anvendt til udyrket engareal.

Arealet er omfattet af fredning omkring Haderup Å, en evt. udnyttelse til andet formål skal godkendes af relevante myndigheder, og et salg kan ikke tages som udtryk for, at denne godkendelse er opnået.

7.Servitutter o.l.

Køber vil udover kommuneplan/Lokalplanens rammer skulle respektere de på arealet tinglyste servitutter.

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

8. Jordbundsforhold og forurening

Sælger har ikke fortaget jordbundsundersøgelse på ejendommen, denne købes som beset.

Arealet er muligvis omfattet af krav om udtagning af analyser i forbindelse med anden anvendelse. Kontakt myndighedsafdelingen i Herning Kommune.

9. Betingelser

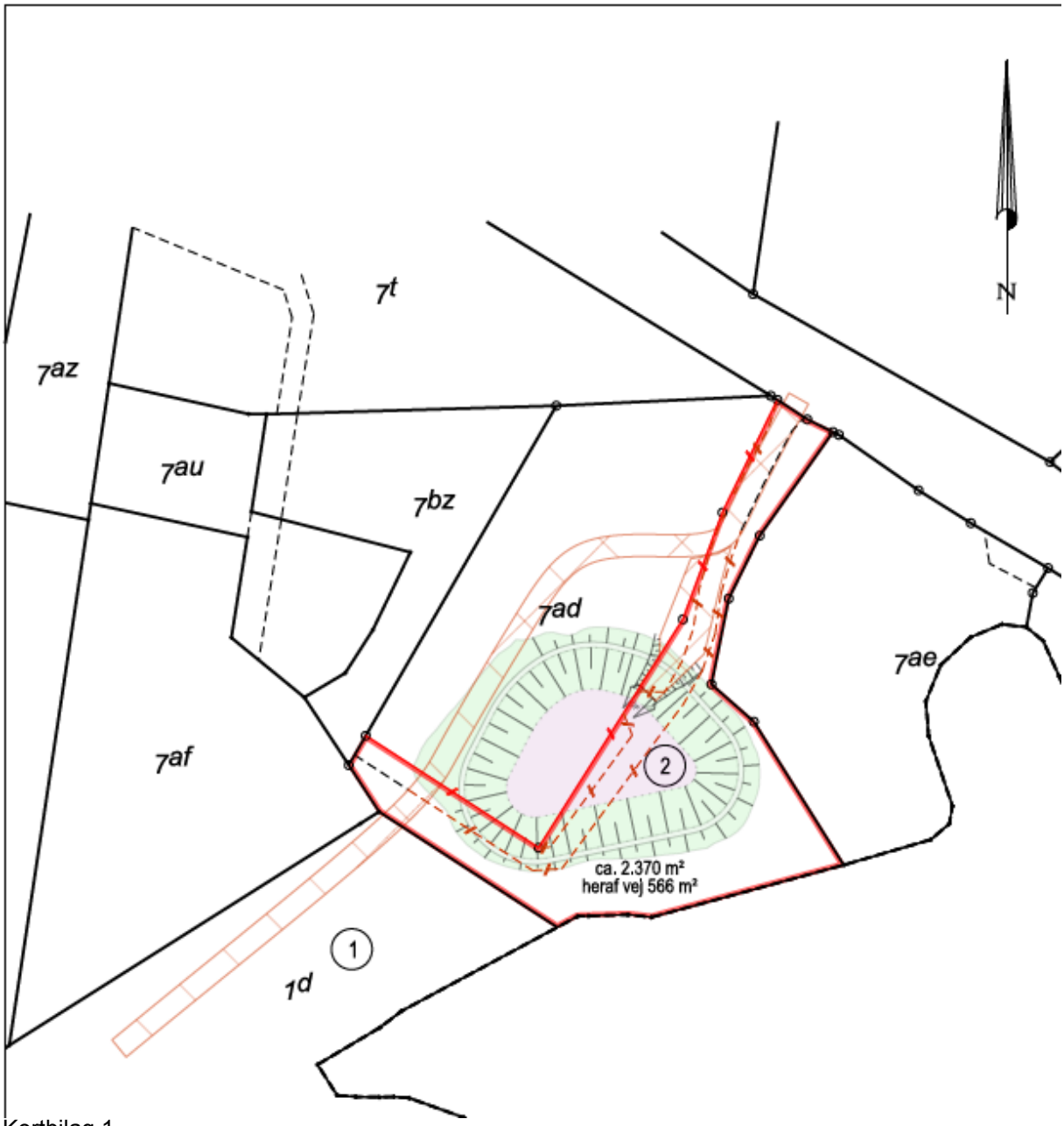
Handlen er betinget af Byrådets endelige godkendelse og købesummens betaling.

10. Omkostninger

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift betales af køber. Hver part betaler egne advokatomkostninger. Køber betaler udgifterne ved udfærdigelse af skøde samt landinspektørens arbejde. Køber betaler omkostningerne ved udmatrikuleringen af arealet.

11. Bilag

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.



Kortbilag 1.