

# Ansøgning / Anmeldelse

Ansøgning om byggetilladelse, anmeldelse af byggearbejde, anmeldelse af nedrivning, ansøgning om dispensation m.v.

TEKNIK OG MILJØ  
Byggeri, Jord og  
Grundvand



Herning  
Kommune

Udfyldes af kommunen

Ejend.nr:

Sagsnr:

## Ansøgning om byggetilladelse til:

- Enfamiliehus eller tilbygning ..... ( Lavenergi)
- Flerfamiliehus, rækkehus m.v. eller tilbygning . ( Lavenergi)
- Udestue (uopvarmet)
- Sommerhus
- Simpelt industri-, erhvervs- eller institutionsbyggeri
- Andet

## Anmeldelse af:

- Garage, carport eller udhus
- Overdækket terrasse
- Maskinhus, lade, halmhus e.l.
- Overdækning, halvtag e.l.
- Andet

SIMPELT BYGGERI

Til ansøgningen skal som min. vedlægges:

- Målfast og målsat situationsplan med angivelse af bygningens placering i forhold til skel m.v.
- Målfast og målsat snittegning med angivelse af bygningens højde(r)
- Målfast og målsat grundplan med angivelse af udvendige mål.
- Facadetegninger med angivelse af bygningshøjde, samt materialevalg vedr. ydervægge og tag
- Tilbud på byggeskadeforsikring (1)

## Ansøgning om byggetilladelse til:

- Etageboligbyggeri..... ( Lavenergi)
- Industri-, erhvervs- eller institutionsbyggeri
- Andet

## Anmeldelse af:

- Avls- og driftsbygninger
- Vindmølle
- Nedrivning
- Andet

IKKE SIMPELT BYGGERI

Til ansøgningen skal som min. vedlægges:

- Målfast og målsat situationsplan med angivelse af bygningens placering i forhold til skel m.v.
- Målfast og målsat afløbsplan med angivelse af ledninger, stik, brønde, tilslutninger m.v.
- Målfast og målsat grundplan med angivelse af ind og udvendige mål, indretning, placering af vinduer, døre m.v.
- Målfast og målsat snittegning med angivelse af bygningens højde(r), opbygning, materialebeskrivelse m.v.
- Facadetegninger
- Varmetabsberegning ved opvarmede tilbygninger, og energiberegninger ved opvarmede nyopførelser
- Angivelse af bygningsarealer, samt beregning af bebyggelsesprocent.

## Ansøgning om dispensation vedr:

(Vedlæg begrundelse og beskrivelse af dispensationens art)

- Enfamiliehus, sommerhus eller tilbygning hertil
- Uopvarmet udestue, overdækket terrasse eller lign
- Flerfamiliehus, rækkehus m.v. eller tilbygning hertil
- Garage, carport eller udhus
- Landzonetilladelse
- Andet

## Oplysning om byggeriet:

Adresse:

Matr. nr.:

Art og omfang:

Som følge af ændring af Bygningsreglement BR-08 pr. 1. januar 2009 skal kommunen ikke længere foretage teknisk byggesagsbehandling af visse byggerier. Materialet der skal fremsendes til byggesagsbehandling, er derfor afhængig af byggeriets art.

# Vejledning til oplysninger om byggeriet

1	Byggeskadeforsikring	Såfremt der ved opførelse af enfamiliehus anvendes professionel rådgiver til styring af byggeprocessen, skal der tegnes byggeskadeforsikring.	
2	Bygningsareal i alt	Målt udvendigt på den del af bygningen som byggesagen omfatter, incl. areal af overdækning.	
3	Heraf overdækning	Overdækket areal af den del af bygningen som byggesagen omfatter.	
4	Heraf garage	Areal af indbygget garage af den del af bygningen som byggesagen omfatter .	
5	Areal tagetage	I udnyttelige tagetager medregnes det areal, der i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side. Angiv kun den del af tagetage som byggesagen omfatter.	
6	Bebyggelsesprocent	<p>Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearealets procentvise andel af grundens areal. Her medregnes alle bygninger, etageareal, overdækninger m.v.</p> <p>For garager, carporte, udhuse, drivhuse, skure, åbne overdækninger, herunder åbne overdækkede terrasser og lignende bygninger medregnes kun den del af arealet, der overstiger:</p> <p>1) 20 m<sup>2</sup> pr. bolig ved etageboligbebyggelser og ved samlede boligbebyggelser med både lodret og vandret lejlighedsskel samt ved rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende former for helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse</p> <p>2) 35 m<sup>2</sup> pr. bolig ved fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse med lodret lejlighedsskel og sommerhuse, og</p> <p>3) 25 pct. af bebyggelsens øvrige etageareal ved andre bebyggelser, dog medregnes garage- og udhusarealer i kælder eller gårdkælder ikke.</p> <p>Overdækninger og overdækkede terrasser anses for åbne, når mindst én væg er helt eller delvist åben og ikke kan lukkes med vindue, dør, port eller lignende.</p>	
7	Antal beboelsesrum	Værelser, stuer m.v. til ophold. Køkkener, gangarealer m.v. medregnes ikke. Angiv kun antal rum som byggesagen omfatter.	
8	Antal bad	Antal rum i bygningen med badefaciliteter. Angiv kun antal rum som byggesagen omfatter.	
9	Antal toiletter	Antal rum i bygningen med toiletfaciliteter. Angiv kun antal rum som byggesagen omfatter.	
10	Spildevandsafledning	10. Off. spildevandsanlæg 20. Samletank 29. Nedsivn.anlæg med tilladelse 31. Mek. rensn. med udledn. til vandløb 70. Udledn. uden rensn. til vandløb 90. Intet afløb	11. Fællesprivat spildevandsanlæg 21. Samletank for toiletvand, mek. rensn af øvrigt 30. Mek.rensn. med nedsivn.anlæg 32. Mekanisk og biologisk rensning 80. Andet
11	Vandforsyning	1. Offentligt vandværk 2. Privat alment vandværk 3. Enkeltindvindingsanlæg	4. Brønd 6. Ikke alment vandværk under 10 ejendomme 9. Ingen Vandforsyning
12	Varmeforsyning	1. Fjern-/blokvarme (radiatorer / varmluftanlæg) 3. Ovne (kakkellovne, kaminer, brændeovne e.l 6. Centralvarme med 2 fyringsenheder 8. Gasradiatorer	2. Centralvarme fra eget anlæg 5. Varmepumpe 7. Elvarme 9. Ingen varmeinstallationer
13	Supplerende varme	1. Varmepumpe 2. Ovne til fast brændsel 3. Ovne til flydende brændsel 4. Solpaneler 5. Pejs	6. Gasradiatorer 7. Elvarme 10. Biogasanlæg 80. Andet 90. Ingen supplerende varme

# ERKLÆRING

I f.m. simpelt byggeri erklærer Underskrevne hermed, at byggeriet udføres i overensstemmelse med Byggeloven, samt at alle forhold i Bygningsreglementet er overholdt vedr.

Bygningens indretning (kap. 3),

Sikkerheds-, holdbarheds- og sundhedsmæssige konstruktioner (kap. 4)

Brandforhold (kap. 5)

Indeklima (kap. 6)

Energiforbrug (kap. 7)

Bygningsinstallationer (kap. 8).

I f.m. simpelt byggeri erklæres det ligeledes, at der ved byggeriets afslutning fremsendes følgende:

Målsat og målfast grundplan med indretning, døre vinduer m.v.

Målsat og målfast afløbsplan / kloakplan (påtegnet af aut. kloakmester)

Detaljeret snittegning med materialebeskrivelse

Beregning af bærende konstruktioner

Energiberegning (nyopførelser)

Energiattest / energimærkning (nyopførelser)

Varmetabsberegning (tilbygninger og sommerhuse)

Erklæringer fra autoriserede VVS- og kloakmestre

Underskrevet færdigmelding

Dokumentation for at der er tegnet en byggeskadeforsikring og at præmien er betalt

## Yderligere skal følgende oplyses (se vejledning side 2)

Angiv kun de arealer og antal som byggesagen omfatter

Bygningsareal i alt <sup>(2)</sup>	m <sup>2</sup> .	Materiale tagbeklædning	
- Heraf overdækning <sup>(3)</sup>	m <sup>2</sup> .	Materiale ydervægge	
- Heraf garage/carport <sup>(4)</sup>	m <sup>2</sup> .	Spildevandsafledning <sup>(10)</sup>	
Areal tagetage <sup>(5)</sup>	m <sup>2</sup> .	Vandforsyning <sup>(11)</sup>	
- Heraf udnyttet	m <sup>2</sup> .	Varmeforsyning <sup>(12)</sup>	
Antal beboelsesrum <sup>(7)</sup>	stk	Supplerende varme <sup>(13)</sup>	
Antal bad <sup>(8)</sup>	stk	Bebyggelsesprocent <sup>(6)</sup>	
Antal toiletter <sup>(9)</sup>	stk		

<b>Ansøger:</b>	Dato og underskrift
Navn:	
Email::	
Adresse	
By:	
Evt. virksomheds CVR nr:	Tlf. / Mobil:

<b>Ejer ifølge tingbogen:</b>	Dato og underskrift
Navn:	
Adresse:	
By:	
Tlf.:	Email

# Vejledning til ansøgning / anmeldelse

## **Følgende byggearbejder efter BR 08 må ikke igangsættes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.**

- Opførelse af tofamiliehuse, etagebolig-bebyggelse, erhvervsbygning og lign.
- Ændring af hidtidig benyttelse af sådanne bygninger.
- Nedrivning af sådanne bygninger.
- Opsætning af skilte, markiser og lignende
- Opførelse af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende samt sommerhuse.
- Tilbygning til fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende samt sommerhuse.
- Ombygning og andre forandringer af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende samt sommerhuse, hvis der sker en udvidelse af arealet.
- Ændring af benyttelse af et sommerhus til helårsbeboelse.
- Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger over 50 m<sup>2</sup> eller
- Tilbygning til garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger, når arealet efter tilbygningen er over 50 m<sup>2</sup>.

## **Følgende byggearbejder efter BR 08 må ikke igangsættes før anmeldelse til kommunalbestyrelsen er sket.**

- Garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger på højst 50 m<sup>2</sup>.
- Tilbygning til sådanne bygninger, når arealet efter tilbygningen højst er 50 m<sup>2</sup>.
- Vindmøller.
- Enkeltstående ombygninger og andre forandringer i bebyggelser, der alene vedrører den enkelte boligenhed eller en enkelt erhvervsenhed på højst 150 m<sup>2</sup>. Den enkeltstående ombygning eller forandring må ikke medføre en udvidelse af arealet.
- Satellitantenner med en diameter på over 1,0 m.
- Avls- og driftsbygninger ved landbrugs-, skovbrugs- og gartneriejendomme, der kan opføres uden landzonetilladelse eller som alene kræver tilladelse efter planlovens § 36, stk. 2.
- Nedrivning af bebyggelser

Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes. Ved dispensation se dog nedenfor.

## **Dispensation.**

For dispensation til at overholde bestemmelserne i bygningsreglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Byggeriet må ikke påbegyndes før eventuel dispensation er meddelt.

## **Ansøgningen.**

Ansøgningskemaet skal udfyldes fyldestgørende og vedlægges en beskrivelse af byggearbejdet, en situationsplan samt relevant tegningsmateriale i 2 eksemplarer.

Kommunalbestyrelsen kan forlange yderligere oplysninger og tegningsmateriale, som er nødvendigt for at give byggetilladelse.

## **Gebyr.**

Der betales gebyr for byggetilladelse, anmeldelse og dispensation efter Herning Kommunes takstblad.

Der gøres opmærksom på, at Herning Kommune opkræver gebyr for byggesagsbehandling hos hovedejer ifølge tingbogen

## **Sagsbehandlingstid**

Information om Herning Kommunes sagsbehandlingstid vil fremgå af kommunens hjemmeside: [www.herning.dk](http://www.herning.dk)

## **Tæthedsprøvning.**

Herning Kommune har i henhold til Bygnings-reglementet pligt til at kræve tæthedsprøvning (blowerdoor-test) på min. 5 % af alle nyopførte enfamiliehuse, hvor udgifterne hertil påhviler ansøger

## **Persondataloven.**

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)