



Herning
Kommune

27-05-2010

Miljøvurdering – Sammenfattende Redegørelse

**Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009-2020 for Herning Kom-
mune**

og for lokalplanerne:

- Lokalplan nr. 15.R4.1 – Holing Sø**
- Lokalplan nr. 15.R5.1 – Holing golf m.v.**
- Lokalplan nr. 15.B9.1 – Skovnære boliger**
- Lokalplan nr. 15.B13.1 – Skovnære boliger**



Sammenfattende redegørelse 2010

Indholdsfortegnelse

1. Hvad er en sammenfattende redegørelse?	2
2. Hvordan er miljøhensyn integreret i planerne?	2
3. Hvordan er miljørapporten taget i betragtning?	6
4. Hvordan er de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, taget i betragtning?	7
5. Hvorfor er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet?	16
6. Hvordan vil myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen?	16

NOTAT – Holing- Bolig og fritid

MILJØVURDERING

Den sammenfattende redegørelse

1. Hvad er en sammenfattende redegørelse?

Når offentlighedsfasen er slut, skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger der er kommet. Det gøres i den sammenfattende redegørelse. Heri beskriver kommunen også, hvordan der i planen er taget hensyn til bemærkningerne fra offentligheden, interesseorganisationer, berørte myndigheder m. fl. Endelig skal den sammenfattende redegørelse indeholde en beskrivelse af hvorledes planmyndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen – dvs. det endelige overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i den indstilling til politisk behandling, som følger et forslag til en plan, der skal vedtages endeligt. Planen og den sammenfattende redegørelse skal være offentlig tilgængelig.

Den sammenfattende redegørelse skal give svar på følgende:

- Hvordan er miljøhensyn integreret i planen?
- Hvordan er miljørapporten taget i betragtning?
- Hvordan er de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, taget i betragtning?
- Hvorfor er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet?
- Hvordan vil myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen?

2. Hvordan er miljøhensyn integreret i planerne?

Tillæg Nr. 1 til Kommuneplan 2009 -2020

Klima og dogme

Som afbødende foranstaltning anbefales det bl.a., at der i planlægningen stilles krav om gode faciliteter for gang- og cykeltrafik. Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser om:

- at der skal anlægges cykel- og gangstier på tværs af området for at forbinde Gullestrup og Tjørring.
- at stier indenfor planes område skal kobles sammen med det omkringliggende, eksisterende stisystem.
- at kommunen stiller krav om grønne tage.

Landskab

Som afbødende foranstaltning foreslås det, at særligt værdifulde landskabselementer udpeges og bevares, og at der sker en kompensation for øvrige landskabselementer, der ikke bevares. Planen indeholder bestemmelser om:

- at dalstrøget langs Herningholm Å bevares og plejes som erstatningsbiotop
- at der i den overordnede disponering er arbejdet med at skabe et attraktivt landskab, der er tilgængeligt for offentlighedens rekreative brug.

Natur

Der er indenfor planens område registreret beskyttede arter i form af spidssnudet frø, flagermus og odder samt beskyttede områder i henhold til Naturbeskyttelsesloven §3. Planen indeholder bestemmelser om:

- at der nord for eksisterende Holing Sø, på golfbaner og i de planlagte grønne kiler og grønneområder, kan placeres erstatningsvandhuller til spidssnudet frø.
- at der etableres trafiksikre faunapassager for odder og padder hvor vandløb krydser vejene
- at der etableres trafiksikre faunapassager for padder hvor de grønne kiler møder Løvbakkevej
- at der etableres flagermuskasser i de grønne kiler og områder

Der er ikke anvist erstatningsarealer for § 3-områder. De placeres primært i dalstrøget ved Herningholm Å mellem Gullestrupvej og Viborgvej/ringvejen og i forbindelse med golfbaneanlæggene nord for Løvbakkevej.

Spildevand, overfladevand og regnvand

Der skal etableres afbødende foranstaltninger, så Herningholm Å ikke overbelastes hydraulisk.

Kommuneplantillægget bestemmer:

- at der både indenfor de offentlige friarealer og boligområderne kan etableres anlæg i form af grøfter, bassiner m.m. til opsamling af regnvand.
- at der skal anvendes grønne tage
- at arealer med fast belægning skal begrænses

Trafiksikkerhed

For at øge trafiksikkerheden indeholder planen bestemmelser om:

- at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Løvbakkevejs forlægning
- at der anlægges sti langs begge sider af Løvbakkevejs forlægning

Trafikstøj

Der skal etableres afbødende foranstaltninger for at undgå, at boligerne langs Løvbakkevej belastes af trafikstøj. Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser om:

- at der syd og nord for Løvbakkevejs forlægning skal udlægges et friareal med en bredde på minimum 30 meter fra vejmidte.

Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Klima og dogme

Som afbødende foranstaltning anbefales det bl.a., at der i planlægningen stilles krav om gode faciliteter for gang- og cykeltrafik. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der skal anlægges cykelsti på begge sider af Løvbakkevejs forlægning, som forbinder Gullestrup og Tjørring.
- at der skal anlægges en sti af mere rekreativ karakter nord for søen, den forbinder også Gullestrup og Tjørring.

- at stier indenfor lokalplanes område skal kobles sammen med det omkringliggende, eksisterende stisystem.

Landskab

Som afbødende foranstaltning foreslås det, at særligt værdifulde landskabselementer udpeges og bevares, og at der sker en kompensation for øvrige landskabselementer, der ikke bevares. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at eksisterende værdifuld bevaringsværdig beplantning ved en hustomt i områdets østlige del bevares.
- at der i den overordnede disponering er arbejdet med at skabe et attraktivt landskab, der så vidt muligt er tilgængeligt for offentlighedens rekreative brug.

Natur

Der er indenfor lokalplanens område registreret beskyttede arter i form af spidssnudet frø, flagermus og odder samt beskyttede områder i henhold til Naturbeskyttelsesloven §3. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der nord for eksisterende Holing Sø, og i de planlagte grønne kiler, kan placeres erstatningsvandhuller til spidssnudet frø.
- at der etableres trafiksikre faunapassager for odder og padder hvor vandløb krydser vejene
- at der etableres trafiksikre faunapassager for padder hvor de grønne kiler møder Løvbakkevej
- at der etableres flagermuskasser i de grønne kiler

Der er ikke anvist erstatningsarealer for § 3-områder. De placeres primært i dalstrøget ved Herningsholm Å mellem Gullestrupvej og Viborgvej/ringvejen og i forbindelse med golfbaneanlæggene nord for Løvbakkevej.

Spildevand, overfladevand og regnvand

Der skal etableres afbødende foranstaltninger, så Herningsholm Å ikke overbelastes hydraulisk. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der både indenfor de offentlige friarealer og boligområderne kan etableres anlæg i form af grøfter, bassiner m.m. til opsamling af regnvand.

Trafiksikkerhed

For at øge trafiksikkerheden indeholder lokalplanen bestemmelser om:

- at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Løvbakkevejs forlægning
- at der anlægges sti langs begge sider af Løvbakkevejs forlægning

Trafikstøj

Der skal etableres afbødende foranstaltninger for at undgå, at boligerne langs Løvbakkevej belastes af trafikstøj. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der syd for Løvbakkevejs forlægning skal udlægges et friareal med en bredde på minimum 30 meter fra vejmidte.

Lokalplan Nr. 15.R5.1 – Holing golf m.v.

Klima og dogme

Som afbødende foranstaltning anbefales det bl.a., at der i planlægningen stilles krav om gode faciliteter for gang- og cykeltrafik. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der skal anlægges cykelsti på begge sider af Løvbakkevejs forlægning, som forbinder Gullestrup og Tjørring.
- at der skal anlægges gang- og cykelstier af mere rekreativ karakter på tværs af området som forbindelse mellem Gullestrup og Tjørring.
- at stier indenfor lokalplanes område skal kobles sammen med det omkringliggende, eksisterende stisystem.

Landskab

Som afbødende foranstaltning foreslås det, at særligt værdifulde landskabselementer udpeges og bevares, og at der sker en kompensation for øvrige landskabselementer, der ikke bevares. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at eksisterende værdifuld bevaringsværdig egelund, et par spektakulære fyrtræer, et stort egetræ og løvtræbælder ved det beskyttede dige i områdets sydlige del bevares.
- at der i den overordnede disponering er arbejdet med at skabe et attraktivt landskab, der så vidt muligt er tilgængeligt for offentlighedens rekreative brug.

Natur

Der er indenfor lokalplanens område registreret beskyttede arter i form af spidssnudet frø, flagermus og odder, en fredet orkide samt beskyttede områder i henhold til Naturbeskyttelsesloven §3. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der spredt i området kan placeres erstatningsvandhuller til spidssnudet frø.
- at der etableres trafiksikre faunapassager for odder og padde hvor vandløb krydser vejene
- at der etableres trafiksikre faunapassager for padde hvor de grønne områder møder Løvbakkevej – alternativt at der etableres en korridor af yngle- og rasteområder øst og nord om Gullestrup
- at der etableres flagermuskasser i grønne frisoner rundt på golfbanerne
- at der sikres passende spredningskorridorer på tværs af golfbanerne
- at der skal anvendes grønne tage
- at arealer med fast belægning skal begrænses
- at beskytte fredet orkide nord for Gilmosen

Lokalplan Nr. 15.B9.1 – Boligområde syd for Løvbakke Skov - Gullestrup

Klima og dogme

Som afbødende foranstaltning anbefales det bl.a., at der i planlægningen stilles krav om gode faciliteter for gang- og cykeltrafik. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der skal anlægges gang- og cykelsti som forbindelse til Gullestrup og Tjørring.
- at der skal anlægges en sti af mere rekreativ karakter nord for området, den forbinder også Gullestrup og Tjørring.
- at stier indenfor lokalplanens område skal kobles sammen med det omkringliggende, eksisterende stisystem.

Landskab

Som afbødende foranstaltning foreslås det, at særligt værdifulde landskabselementer udpeges og bevares, og at der sker en kompensation for øvrige landskabselementer, der ikke bevares. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at eksisterende værdifuld bevaringsværdig skovbryn bevares og forbliver synligt.
- at der i den overordnede disponering er arbejdet med at skabe et attraktivt landskab, der så vidt muligt er tilgængeligt for offentlighedens rekreative brug.
- at lund ved dige i den nordvestlige periferi bevares.

Natur

Der er ikke indenfor lokalplanens område registreret beskyttede arter eller § 3 områder.

Spildevand, overfladevand og regnvand

Der skal etableres afbødende foranstaltninger, så Herningsholm Å ikke overbelastes hydraulisk. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der både indenfor de offentlige friarealer og boligområderne kan etableres anlæg i form af grøfter, bassiner m.m. til opsamling af regnvand.
- at der skal anvendes grønne tage
- at arealer med fast belægning skal begrænses

Trafiksikkerhed

For at øge trafiksikkerheden indeholder lokalplanen bestemmelser om:

- at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Løvbakkevejs forlægning
- at der anlægges sti langs begge sider af Løvbakkevejs forlægning

Trafikstøj

Der skal etableres afbødende foranstaltninger for at undgå, at boligerne langs Løvbakkevej belastes af trafikstøj. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om:

- at der nord for Løvbakkevejs forlægning skal udlægges et friareal med en bredde på minimum 30 meter fra vejmidte.

Lokalplan Nr. 15.B13.1 – Boligområde i Løvbakke Skov nord for Gullestrup

Klima og dogme

Som afbødende foranstaltning anbefales det bl.a., at der i planlægningen stilles krav om gode faciliteter for gang- og cykeltrafik. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der skal anlægges gang- og cykelsti som forbindelse til Gullestrup og Tjørring.
- at der skal anlægges en sti af mere rekreativ karakter nord for området, den forbinder også Gullestrup og Tjørring.

- at stier indenfor lokalplanes område skal kobles sammen med det omkringliggende, eksisterende stisystem.

Landskab

Som afbødende foranstaltning foreslås det, at særligt værdifulde landskabselementer udpeges og bevares, og at der sker en kompensation for øvrige landskabselementer, der ikke bevares. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at eksisterende værdifuld bevaringsværdig skovbryn bevares og forbliver synligt.
- at der i den overordnede disponering er arbejdet med at skabe et attraktivt landskab, der så vidt muligt er tilgængeligt for offentlighedens rekreative brug.

Natur

Der er ikke indenfor lokalplanens område registreret beskyttede arter eller § 3 områder.

Spildevand, overfladevand og regnvand

Der skal etableres afbødende foranstaltninger, så Herningsholm Å ikke overbelastes hydraulisk. Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at der både indenfor de offentlige friarealer og boligområderne kan etableres anlæg i form af grøfter, bassiner m.m. til opsamling af regnvand.
- at der skal anvendes grønne tage
- at arealer med fast belægning skal begrænses

Trafiksikkerhed

For at øge trafiksikkerheden indeholde lokalplanen bestemmelser om:

- at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejene i området

Trafikstøj

Der er ikke risiko for trafikstøj fra overordnede veje. Der bliver etableret støjvold ved motortrafikvejen i nærheden.

3. Hvordan er miljørapporten taget i betragtning?

I forbindelse med udarbejdelse af planerne og miljøvurderingen, er en række krav, forslag og tiltag, som er udsprunget af arbejdet med miljøvurderingen, blevet indskrevet i de enkelte planer. Indarbejdelsen af miljøvurderingens resultater og forudsætninger i de enkelte planer, er foregået løbende, i en dialektisk proces.

De tiltag, som er resultat af processen med udarbejdelse af miljøvurderingen, der er indskrevet i de enkelte planer, er:

Tillæg Nr. 1 til Kommuneplan 2009 -2020

- Etablering af lydreducerende jordvold på hele strækningen langs motortrafikvejen
- Etablering af flagermusgrotter på strategisk udvalgte steder i jordvolden
- Vådområde, erstatningsbiotop, regnvandsbassiner, fældningsbassiner og vandiltning ved stenstryg i lavbundsarealerne langs Herningsholm Å, mellem Gullestrupvej og Viborgvej
- Korridor af yngle- og rasteområder fra vådområdet, øst og nord om Gullestrup, til erstatningsvandhullerne og –biotoperne i golfarealernes mellemzoner

Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

- Etablering af regnvandsbassiner og ynglevandhuller i grønne kiler
- Etablering af flagermuskasser og –grotter i grønne kiler
- Lavvandet naturlig rørsumpvegetation omkring den eksisterende Holing Sø, og langs dele af den nye sø
- Etablering af et bælte med vild enggræs og grussti omkring den eksisterende Holing Sø
- Etablering af trafiksikre faunapassager for odder og padder

Lokalplan Nr. 15.R5.1 – Holing golf m.v.

- Gilmosen reserveres som erstatningsbiotop
- Etablering af trafiksikre faunapassager for odder og padder
- Etablering af flagermuskasser og –grotter i de uplejede mellemzoner
- Etablering af spredningskorridorer på tværs af golfbanerne
- Smallebækken genslynges og forsynes med stenstryg
- Vandstanden i Gilmosen hæves
- Bevaring af hule træer for flagermus
- Begrænse og undgå brug af pesticider og gødning
- Vandhazarder på golfbaner skal udformes som naturlige søer og vandhuller, og kunne fungere som ynglesteder

Lokalplan Nr. 15.B9.1 – Boligområde syd for Løvbakke Skov - Gullestrup

- Regnvandsbassiner er også ynglebiotoper udformet som naturlige søer og vandhuller
- Bevaring af hule træer for flagermus
- Opsætning af flagermuskasser
- Etablering af trafiksikre faunapassager for odder og padder
- Begrænse og undgå brug af pesticider og gødning

Lokalplan Nr. 15.B13.1 – Boligområde i Løvbakke Skov nord for Gullestrup

- Regnvandsbassiner og kanaler er også ynglebiotoper udformet som naturlige søer, vandhuller og vandløb
- Bevaring af hule træer for flagermus
- Opsætning af flagermuskasser
- Begrænse og undgå brug af pesticider og gødning

Overløb fra Holing Sø

Det fremgår af miljøvurderingen, at der skal etableres en for-sø/rørsumpanlæg for tilbageholdelse af alger og andre materialer fra søen.

Vandløbsafdelingen anbefaler et overløb som ved Fuglsang Sø. Overløbet skal placeres ved Smallebæk på den sydlige side af den nye Holing Sø, og bestå af et passende rør, en rist og en lukkemekanisme.

Habitatsområdet Nr. Nissum Fjord

Det kan konkluderes at Holing Udviklingsprojekt, efter implementering af de foreslåede nødvendige afbødningsforanstaltninger, og køb af foderkvote fra dambrug, ikke medfører øget udledning af næringsstoffer til Nr. Nissum Fjord, og ikke har nogen negativ påvirkning af Nr. Nissum Fjord.

4. Hvordan er de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, taget i betragtning?

Der er indkommet 21 høringssvar i offentlighedsfaserne. Nogle af høringssvarene indeholder flere bemærkninger eller indsigelser.

De indsigelser, der er kommet fra andre myndigheder, er blevet forhandlet således at der er opnået enighed. Der redegøres for dette nedenfor.

Øvrige bemærkninger og indsigelser er blevet indstillet til politisk behandling, nogle med en faglig vurdering, andre neutralt. Der redegøres for dette nedenfor.

Indsigelser fra Miljøcenter Århus og Direktoratet for FødevarerErhverv mod Tillæg Nr. 1 til Kommuneplan 2009 -2020, Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø og Lokalplan Nr. 15.R5.1 – Holing golf m.v.

Indsigelserne mod planforslagene er begrundet i:

- forbruget af areal til boliger og fritidsfaciliteter, som umiddelbart vurderes at have et omfang, så det strider mod de statslige interesser i, at forbruget af landbrugsjord til ikke jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt
- at der ikke i tilstrækkelig omfang er redegjort for behov og interesseafvejning i forbindelse med planlægningen for en ny golfbane, jf. side 66 i "Oversigten over de statslige interesser i kommuneplanlægningen", hvor der henvises til Miljøministeriets rapport "Lokalisering af golfbaner", januar 2006
- at behovet for de omfattende golfanlæg ikke er dokumenteret
- at nærmere placering af boliger, hotel og klubhus ikke er beskrevet i kommuneplan-tillægget, men overordnet signaleret på kortbilag 2 i Forslag til lokalplan nr. 15.R5.1. Miljøcentret finder, at der her lægges op til en planlægning for boliger og evt. også for klubfaciliteter og hotel, som ikke er i overensstemmelse med de statslige interesser i, at det åbne land skal friholdes for spredt bebyggelse samt, at byudvikling skal ske ud fra princippet "indefra og ud"
- at arealforbruget til boligformål, bør modsvare at der skal udlægges 8 -10 parceller pr. ha, inkl. vejanlæg og grønne områder pr. lokalplan. Lokalplanen bør for hvert område gøre rede for, hvor mange boliger, det skal indeholde, og hvor stort det er
- at detaljeringsgrundlaget for golfbaneforløb, golfanlæg, klubhus, hotel, driftsbygninger og boliger i Forslag til lokalplan nr. 15.R5.1, ikke er tilstrækkeligt til at støtte landzonetilladelser
- at de jordbrugsmæssige interesser bl.a. også skal tilgodeses ved at sikre, at der tages hensyn til arronderingsmæssige forhold; at der kun sker en nødvendig arealinddragelse, som fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares; at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt; at der i videst muligt omfang tages hensyn til berørte landbrugsejendomme; at der bevares samlede større jordbrugsområder, når der udlægges arealer til boligformål og rekreative formål, jf. §§4-5 i Cirkulære nr. 35 af 3. juni 2005. Desuden bør kommunen gøre rede for, hvordan de jordbrugsmæssige interesser bliver taget hensyn til, indtil arealerne tages i brug til anden anvendelse.

Svar: *Ved et møde mellem Miljøcenter Århus, Direktoratet for fødevarerErhverv, Skov- og Naturstyrelsen og Herning Kommune, er der opnået enighed om løsning på indsigelserne: Planområdet ligger indenfor motortrafikven, Tjørring Hovedgade, Vesterholmvej og Viborgvej. Området anerkendes som et naturligt byudviklingsområde for Herning by. Landbrugsarealerne er bynære, og efterhånden både omringet af, og trængt af byens vækst.*

En meget stor del af de udlagte arealer, er i kommuneplanen udpeget til skovrejsning.

Arealanvendelsen til boliger følger i store træk intentionen om 10 boliger pr. ha. Undtagelsen er boligerne i sø-lokalplanen, hvor ønsket om en mere åben bebyggelse kan anerkendes hvis der kompenseres med overskud i arealregnskabet fra planer som forløber sideløbende indenfor samme kommuneplanperiode og byrådsperiode. De grønne arealer mellem boliggrupperne, skal sikre den brede offentlighed adgang til søen, og skal ikke medregnes i arealopgørelsen for boligerne.

De **fritidsfaciliteter**, som ikke er golf, hæfter sig på et projekt, Løvbakkeprojektet som er et samarbejde mellem Skov- og Naturstyrelsen og Herning Kommune. Dele af motions- og fritidstilbuddene bliver forlænget ud gennem mellemzoner i golfbanerne. Disse mellemzoner er en meget stor del af golfbanernes arealdisposition, og dette indebærer at fritidsfaciliteterne ikke i sig selv, optager landbrugsareal.

Redegørelse for behov og interesseafvejning ved planlægning af ny golfbane, tager udgangspunkt i at der er tale om et golfcenter, ikke en golfbane. **Analyse:**

Baggrund *Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2009 angiver bl.a., at "Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for placering af golfbaner i overensstemmelse med udmeldingen 'Lokalisering af golfbaner'.*

I Miljøministeriets retningslinjer anbefales bl.a. en realistisk vurdering af behovet for nye golfbaner, en vurdering af brugermålgruppen for de enkelte baner og specifikke målsætninger for nye baner.

'Lokalisering af golfbaner' Miljøministeriet januar 2006 indeholder bl.a. en række anbefalinger til, hvilke hensyn kommunerne i fremtiden skal tage i forbindelse med planlægning af nye golfbaner, særligt til nye golfbaner, der skal dække eksisterende behov (f.eks. ventelister i nabo-klubber)

Golfprojektet i Herning dækker en række behov, der opstår i forbindelse med de mange nye arbejdspladser på det kommende regionssygehus i Gødstrup og de nye boliger, der bliver opført i området ifm. de mange tilflyttere og turister, og analysen er derfor koncentreret om dækning af disse nye behov, der ikke ses dækket i dag af de lokale golfbaner.

Mål Der er bl.a. opstillet følgende mål for golfprojektet:

1. Udvikling af et enestående golfanlæg, der bredt dækker behov lige fra underholdning for ikke-golfere og til golf på absolut internationalt topplan
2. Udvikling af 18 huls golfbane og golf akademi på Verdensklasse niveau
3. Anlæg af 18 huls klubbane på internationalt niveau
4. Anlæg af to 9 huls baner og træningsfaciliteter, der supplerer tilbuddet til borgerne
5. 5-stjernet golfhotel
6. Golfbanerne skal tilpasses naturen som en naturlig del heraf
7. Effektiv logistik og trafik
8. Projektet skal resultere i en lønsom drift
9. Integration af boliger ved golfbanerne
10. Konstruktivt samarbejde med Herning Golfklub og øvrige interessenter
11. Golfprojektet skal medvirke til at tiltrække væsentlig flere mennesker til området

Målgrupper Det projekterede golfanlæg ses især at kunne imødekomme følgende målgruppers behov:

1. Tilflyttere ifm. nye arbejdspladser og nye boliger i området
2. Herning Golfklubs nuværende 1166 medlemmer
3. 60+ - et stærkt voksende segment med stigende krav
4. Lokale borgere, der vil benytte denne lejlighed til at begynde at spille golf
5. Lokale borgere, der vil have underholdning, frisk luft og motion
6. Virksomheder og deres kunder
7. Golfspillende turister fra ind- og udland
8. Messecenter Hernings besøgende
9. Unge/skoler/fritidsinstitutioner
10. Elite golfspillere

Det er første gang i Danmark, at der udbydes helårsboliger i forbindelse med golfbaner på højeste internationalt niveau. Det vil tiltrække et stort antal golfspillende familier fra andre egne af landet.

Danmark har i øjeblikket generelt for mange gennemsnitlige golfbaner og golfbaner i tyndt befolkede områder. Der er således generelt set ikke behov for at bygge flere baner i netop disse kategorier. De eksisterende golfanlæg i Herning Kommune dækker kun en del af borgernes behov. Følgende behov ses ikke dækket pt.:

- I Verdensklasse golfbane
- II Golfbaner med ultimativt gode sommergreens hele året (helårsgolf)
- III Bo ved golfbanen - Helårsboliger integreret med top golfbaner
- IV Golfhotel
- V 9 huls baner af høj kvalitet (til ældre, gangbesværede og travle business folk)
- VI Golf akademi
- VII Pich & Put bane
- VIII Bredt udbud: Spil golf på alle niveauer i mellem 15 min. og 5 timer – alt efter behov
- IX Golf + underholdning for alle: Golfaktiviteter for ikke-golfspillere

Det nye golfprojekt vil således supplere de eksisterende golfklubber og dække en række behov, der ikke opfyldes i dag. De øvrige golfbaner i området forventes at få øgede greenfee indtægter.

Endvidere skal medregnes nye unge golfspillere. Golf vurderes på sigt at blive bedre integreret i folkeskolen, og det vil give en stærkt stigende interesse for golf blandt unge i området. Golfcentret er placeret imellem to skoler.

Udviklingen går mod længere levealder, mere aktiv fritid, og alternative sociale relationer, når arbejdsmarkedet forlades. Antallet af borgere i Danmark over 65 år vil stige fra ca. 850.000 i dag til 1,5 mio. i 2042. Denne målgruppe vil i stigende grad få deres behov for motion og socialt netværk dækket af golf.

- Turisme** I følge seneste opgørelser fra VisitDenmark og Golf Denmark var der i 2008 1.454.644 udenlandske overnatninger i Danmark, hvor gæsterne har angivet et motiv for at spille golf. Gæsterne kommer i stor udstrækning fra Tyskland, Norge og Sverige. Det skitserede golfanlæg og store golfhotel vil virke stærkt stimulerende for områdets turisme. Messecenter Herning kan efter egne oplysninger, generere 4.600 golfgæster årligt. Institut for Fremtidsforskning anslår at den nye turistattraktion kan generere 12.000 ekstra greenfee gæster årligt.
- Lokalt** Ifølge en markedsanalyse er det vigtigste kriterium for valg af hjemmegolfklub netop afstanden til banen; kun sjældent lykkes det at tiltrække medlemmer, der skal køre mere end en halv time for at spille golf. Tilbud til Herning Golfklubs medlemmer, skal være så attraktivt, at klubbens aktiviteter eventuelt kan flyttes til det nye golfanlæg. Der er allerede indledt en dialog med Herning Golfklubs bestyrelse om dette. Et golfanlæg og træningsfaciliteter på dette niveau, vil give gode rammer og træningsmuligheder for elitegolfspillere samt skabe et elitemiljø med eliten fra andre sportsgrene, f.eks. i forbindelse med det projekterede internationale rostadion.
- Behov** Antallet af greenfeespillere var i 2008 ifølge DGU i gennemsnit i 2008: 4.231. Golfprojektet i Herning skal ud fra denne gennemsnitsbetragtning have 2.120 medlemmer og 10.578 greenfee gæster årligt. I denne analyse regner vi konservativt med at det samlede antal tilflyttende familier ifm. de nye hospitalsarbejdspladser og nye boliger bliver 2.200 – 2.600. Der tages i beregningerne udgangspunkt i 2.200 tilflyttende familier. De nye boliger i udviklingsprojektet, vil særligt tiltrække familier pga. de mange aktiviteter, der tilbydes i området (golf, roning, cykling, mountain bike + alle de eksisterende aktiviteter). Vi antager, at de tilflyttende familier, der køber de nye boliger i Holing i gennemsnit er mindst 3 pr. husstand, hvilket medfører 6.600 tilflyttende personer.
- Golfboliger** Mindst 700 af boligerne kommer til at ligge direkte i tilknytning til golf faciliteterne – men bliver også dyrere end de øvrige boliger. Vi antager, at højst 10% af de tilflyttende familier vil betale en merpris for en bolig ved en golfbane, hvis ikke mindst 2 fra husstanden spiller golf. Det antages at 10% af de nye boligejere ved golfbanen kommer fra lokalområdet. $700 \text{ boliger} \times 2 \text{ golfspillende personer} \times 80\% = 1120 \text{ tilflyttende golfspillere i de nye boliger.}$
- Golfklub** Vi antager, at mindst 75% af Herning Golfklubs nuværende medlemmer vil tage imod de attraktive tilbud i Holing projektet. 75% af Herning Golfklubs 1166 medlemmer = 875 medlemmer. Hertil kommer anlæggets tiltrækning af nye golfspillere (ældre og skolesøgende). Her estimerer vi mindst 90 nye unge golfspillere og 70 nye ældre golfspillere. Endelig vil eliteanlægget tiltrække mindst 70 medlemmer.

Samlet	Antal Medlemmer		Gæstespil	Gæstespil naboklubber
Tilflyttere	6.600	1.120	1.000	1.500
Herning Golfklub	1.166	875	1.000	1.000
Nye golfspillere		160	1.400	500
Eli-		70	500	1.000

<i>te+dobbeltmedlem</i>			
<i>Messe/Business</i>	767.000	4.600	1.500
<i>Turister + nyt hotel</i>		7.000	3.000
<i>I alt</i>	2.225	15.500	8.500

Det estimerede behov på 2.225 medlemmer og 15.500 greenfee spillere skal sammenholdes med gennemsnitstallene fra Dansk Golf Union, der påviser et behov på i alt 2.120 medlemmer og 10.578 greenfee gæster.

Sundhed

Antallet af aktive golfspillere er steget hvert eneste år siden 1948 – **også i 2009.**

Golf sporten har lige som andre friluftaktiviteter positiv indflydelse på menneskers rekreative muligheder, sundhed og livskvalitet. Forskningsresultater fra Karolinska instituttet i Stockholm viser: At golf ikke er alders relateret; De sociale og psykologiske effekter er sundhedsfremmende; Golfaktivitet forebygger hjertesygdomme og har positiv effekt på vægten; Golf påvirker kolesterol i blodet positivt

Ifølge undersøgelsen er der en reduktion på dødelighed med 40 % blandt golfspillere ift. Ikke golfspillere. Den demografiske udvikling i Danmark, vil øge væksten af golfspillere, især blandt de ældre.

Adgang

I Danmark er golfbaner på godt 11.000 hektar. Det skønnes, at hver hektar golfbane benyttes af cirka 400 spillere om året. Besøgsintensiteten er sammenlignelig med en velbesøgt skov. Hertil skal lægges antallet af besøg fra ikke-golfspillere. (Kilde: DGU).

Reel offentlig tilgængelighed opnås kun hvis området opleves attraktivt og sikkert af de øvrige brugere af området.

Den flersidige arealanvendelse er vigtig. Det kan ud over gåture, cykelture og ridning på stier være aktiviteter som frokost i det grønne, fuglekiggeri, plukning og indsamling af bær og blomster; leg, flyvning med drager, hundeluftning og hundetræning; jagt på visse årstider, kælkning, skiløb og skøjteløb om vinteren.

Det indgår i udviklingsprojektet at forstærke de udendørs faciliteter, som allerede eksisterer i form af samarbejdet mellem Skov- og Naturstyrelsen og Herning Kommune: Løvbakkeprojektet. Skoven, de eksisterende faciliteter og golfanlægget vil supplere hinanden godt for at opfylde offentlighedens behov for motion, frisk luft, naturoplevelser og konkurrenceidræt.

Areal

Golfbaner er store rekreative anlæg, og god indretning af golfbaner kræver, at der er tilstrækkeligt areal til rådighed. Golfbaner har i dag i Danmark, en gennemsnitlig størrelse på ca. 65 ha. Dette tal er i stærk stigning, idet mange nybyggede golfbaner, optager et betydeligt større areal, bl.a. Lübker Golf, det nye anlæg i Ørestaden og de to nye baner i Farum. En golfbane på internationalt niveau optager gennemsnitligt 100 – 130 ha, og en golfbane i verdensklasse optager typisk 130 – 170 ha.

Verdensklasse banen er længere og bredere, og der oprettes zoner, hvor der ikke spilles golf (vild natur eller skov). Det er bl.a. i disse zoner der kan indpasses offentlig adgang, stier m.v., hvor der ikke er risiko eller usikkerhed ved at færdes. Cirka 2/3 af det samlede areal, er rough og mellemzoner med oplejet natur, vandhuller, skovbevoksning etc.

Arealforbruget til det samlede Høling golfanlæg :

- Verdensklasse banen 140 ha
- International medlemsbane 110 ha
- Golfakademi 12,5 ha
- Klubhus, hotel og parkering 7 ha
- 9 huls seniorbane + par 3 bane 70 ha
- I alt 339,5 ha

Når der anlægges en golfbane giver det oftest mulighed for øget offentlig adgang. De forbedrede adgangsforhold giver nogle nye muligheder for flersidig anvendelse af arealet.

Sikkerhed er vigtigt. Golfspillere modtager undervisning i regler og etikette inden de får lov at færdes på golfbanen. Andre brugere af golfbanens arealer bør ligeledes informeres om, hvor

de må færdes. Spørgsmålet om sikkerhed kan ofte løses ved god skiltning. Det er vigtigt at golfspillere og ikke-golfspillere respektere hinanden.

Der er en fin symbiose mellem udmeldingen 'Lokalisering af golfbaner', Miljøministeriet januar 2006 og 'Golf, natur og fritidsliv' udarbejdet af Dansk Golf Union i samarbejde med bl.a. Danske Regioner, Kommunernes Landsforening, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet og det nye golfprojekt i Herning.

De ca. 340 ha udlagt til golf, blev på ovennævnte møde accepteret.

Boliger, hotel og golfklub placeres i delområde 1. En byggelinie indtegnet på lokalplankortet, angiver hvor bygninger skal starte, byggeretning og udbygningstakt. Dette skal sikre byudvikling indefra og ud, og skal friholde det åbne land for spredt bebyggelse.

Forslag til lokalplan nr. 15.R5.1 ændres til rammelokalplan angående golfbaneforløb, golfanlæg, klubhus, hotel, driftsbygninger og boliger, således at der senere skal udarbejdes detaljerede byggeretsgivende lokalplaner for de nævnte bygninger og anlæg.

På ovennævnte møde blev der enighed om at de jordbrugsmæssige interesser i planområdet er vigende, på grund af områdets afgrænsning og byens naturlige vækst. De berørte landbrug kan fortsætte driften indtil realiseringen af projektet når til det enkelte brug.

Indsigelse fra Direktoratet for FødevarerErhverv mod Lokalplan Nr. 15.B13.1 – Boligområde i Løvbakke Skov nord for Gullestrup

Indsigelsen mod planforslaget er begrundet i:

- at planens delområde V er udlagt på en måde, som ikke tilgodeser landbrugets interesser. Det er ikke godtgjort at udlægget til boligformål og rekreativ anvendelse, kræver et areal af den planlagte størrelse, og at sammenblandingen af golfbane og fremtidige boligområder vil vanskeliggøre, at golfbanearealerne kan vende tilbage til landbrugsdrift, hvis golfbaneaktiviteten ophører.

På grund af de vigende jordbrugsmæssige interesser i planområdet vil indsigelsen blive frafaldet.

Bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening til Tillæg Nr. 1 til Kommuneplan 2009 -2020 og Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Bemærkningerne lyder:

- at Danmarks Naturfredningsforening ikke har nået at orientere sig i hele materialet
- at planområdet er opland til Natura 2000 området Nissum Fjord, som er i klar "ugunstig bevaringsstatus"
Herning Kommune er enig i dette; det fremgår bl. andet af afs. "Naturbeskyttelse" side 73-89
- at ingen øget udledning til Nissum Fjord kan tillades
Miljøvurderingen konkluderer at udviklingsprojektet ikke medfører øget udledning til Nissum fjord
- at en indledende konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området, ikke er tilstrækkeligt. Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen gennemføres en egentlig konsekvensvurdering af dette projekt, så myndigheden kan afvise, på bedste videnskabelige grundlag, at områdets værdier kan skades af projektet.

I planlægningsprocessen er planerne udarbejdet parallelt med miljøvurderingerne samt de indarbejdede afværgeforanstaltninger. Inden forslagene til planerne blev forelagt til politisk beslutning udførte kommunen en foreløbig vurdering i henhold til bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunens vurdering er, at det kan afvises, at planerne i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter iht. nævnte lovgivning vil påvirke væsentligt.

Vurderingen er underbygget og begrundet ud fra det materiale der er blevet udarbejdet i forbindelse med planerne - materialet fremgår af miljøvurderingen samt de tilhørende bilag.

Der er således ikke krav om at der skal udarbejdes en egentlig konsekvensvurdering.

- at afværgeforanstaltninger ikke er tilstrækkelig konkret beskrevet til, at man kan sige at myndigheden ved den beskrivelse sikrer, at den EU-beskyttede natur ikke kan skades af projektet
Afværgeforanstaltningerne er detaljeret beregningsmæssigt i tillæg
- at de fleste afværgeforanstaltninger ikke er knyttet til selve den pågældende planlægning, samt at de snart vil skulle tages i brug uanset den pågældende planlægning, for at kommunen kan leve op til kravene i de kommende vand- og naturplaner og opnå god økologisk tilstand / gunstig bevaringsstatus for de udsatte naturområder
Langt den overvejende del af de afbødende foranstaltninger er direkte forårsaget af planerne og holdt indenfor planområdet
- at konklusionen øverst på s. 10 i kommuneplantillægget ikke opfylder kravene i habitatdirektivet til sikring af at de udpegede EU-naturværdier holdes skadesløse. "Der er ingen sikre tal på disse faktorer (her henvises til hvor stor en del af den teoretiske fosforbinding som opnås med de foreslåede og løst beskrevne afværgeforanstaltninger). Den endelige vurdering er, at fosforoverskuddet fra projektet fjernes ved ovenstående afbødende foranstaltninger og at projektet dermed ikke medfører en merbelastning af slutrecipienten, Nissum Fjord". De foretagne analyser og vurderinger giver efter foreningens mening ikke støtte til konklusionen.
Talmaterialet til støtte for konklusionerne findes i Bilag 6 og Bilag 2
- at det meste af ovenstående også i princippet gælder for påvirkningen på bilag IV-arter. Med hensyn til afværgeforanstaltninger (også i form af nye levesteder) for bilag IV-arter skal det indskræpes, at det er de lokale bestande som skal gavnes af foranstaltningerne. Det er sandsynligvis ikke tilstrækkeligt ifølge habitatdirektivet at gavne arterne andre steder i kommunen
Talmaterialet til støtte for konklusionerne findes i Bilag 6 og Bilag 2. Det er absolut de lokale bestande, der gavnes af de afbødende foranstaltninger
- at okkerpotentialer i området nord for Herning by må være et forhold, der taler imod store grave- og dræningsarbejder på nærved knap 1000 ha
Ved gravning af den nye sø, er det udførligt beskrevet hvordan merbelastning af okker undgås. På de øvrige arealer undgår man at grave i okkerpotentielle områder
- at Herningholm Å er et vandløb der pt. ikke rummer tilstrækkelig med biologisk variation, og som derfor figurerer som karpesø og vandløb, hvis primære funktion er afledning. Der mangler derfor en naturmæssig fornuftig forbindelse mellem åen nedstrøms, der er udpeget som laksefiskevand, og området opstrøms (mellem Gullestrup og Herning), der er udpeget som fremtidigt vådområde projekt. Et idrætsstadion/rostation/sø er ikke en sådan fornuftig forbindelse idet den ikke vil rumme tilstrækkeligt naturforanstaltninger. Hele området har desuden status af OD – område med drikkevandsinteresse.
Den nye Holing Sø er planlagt som en ren grundvandssø med dele af bredderne som lavvandet naturlig rørsumpvegetation – erfaringer fra Fuglsang Sø indikerer stor fiskebestand
- at der i forhold til de "nære" udpegninger ligeledes gælder en lang række konfliktende interesser, der ses at tale imod store arealmæssige udlæg. Det drejer sig bl.a. om:
 - Åbeskyttelseslinjen (150m)
 - Søbeskyttelseslinjen (150m)
 - Skovbyggelinjen (300m)
 - Fortidsmindebeskyttelseslinjen (100m)
 - Ligesom der findes flere værdifulde beskyttede sten- og jorddiger
 - Ligesom der findes en del værdifuld § 3 natur i området*Der er i planerne taget udstrakt hensyn til beskyttelseslinier og beskyttede områder*
- at der er spredt bebyggelse i det åbne land, i strid med Landsplanredegørelsen. Planlægningen af boligområderne betyder, at boligområderne kommer til at fremstå som boligøer i det åbne land
Se svar til Miljøcenter Århus
- at der i rammeområde R10 planlægges for 14.500 m² bebyggelse. Det er vigtigt, at dette byggeri placeres i tæt tilknytning til den eksisterende by og ikke efter bar mark princippet

Se svar til Miljøcenter Århus

- at boligøeffekten bliver meget tydeligere af, at der planlægges for bolighøjder på op til 20 m, hvilket er uhørt i landzone, og i byzone der grænser op til landzone. Indsigeren foreslår, at bygningshøjderne reduceres væsentligt, og at bygningerne der grænser op til det åbne land og landzonen visualiseres, så det tydeliggøres, hvilken landskabelig effekt byggeriet vil få. *Overgangen mellem by og åbent land er en tilbagevendende diskussion – skal overgangen være glidende og udvisket, eller markant og stærk. Projektet forsøger at lægge sig et sted mellem yderpunkterne*
- at det er et statsligt krav til planlægningen for golfbaner, at der skal være et reelt behov for banerne, der kan redegøres for. Det er ikke tilfældet idet der ifølge Dansk Golfunion (sep. 2008), kun er enkelte eksisterende golfbaner der overhovedet har en venteliste i regionen. Det kan være et politisk ønske fra kommunen at tiltrække turister og borgere med golfbaner af international standard men det er ikke et behov.

Se svar til Miljøcenter Århus

- at DN Herning er imod etablering af golfbaner i fredsskov. Det er hverken hensigtsmæssigt eller formålet med skovene
Efter meget lang tids forhandlinger med Skov- og Naturstyrelsen har projektet opnået forhåndstilsagn om tre golfhuller i fredsskov
- at det er en utryk oplevelse at gå tur på en golfbane hvilket betyder, at golfbaner aldrig bliver gode rekreative områder for de fleste ikke golfspillere
Se sidste del af analysen på side 10
- at der mangler ramme for østligt planområde: Af kommuneplantillæggets oversigtskort fremgår det, at et stort østligt areal - syd og øst for Gullestrup, er omfattet af kommuneplantillægget. Det fremgår dog ingen steder i kommuneplantillæggets kortmateriale, hvilket rammenummer området har. Det vides således ikke hvilken arealanvendelse der er påtænkt i området. Dermed er det ikke muligt for borgere og høringsparter at forholde sig til denne del af området.

Den sydøstligste del af interesseområdet for udviklingsprojektet, lavbundsarealerne langs Herningholms Å mellem Gullestrupvej og motortrafikvejen, er vist som en del af interesseområdet, fordi det skal indeholde en del afbødende foranstaltninger i henhold til miljøvurderingen. Den landbrugsmæssige drift af arealerne kan fortsætte, og der er ikke behov for at rammefastlægge dette område. Det samme gælder for skovområderne øst og nord for Gullestrup.

Indsigelse fra Grundejerforeningen Løvbakkerne mod Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Indsigelserne mod planforslagene er begrundet i:

- at bebyggelse på arealerne neden for Skovbakken og Egebakken vil blokere for de eksisterende beboeres mulighed for søudsigt
Der er restriktioner i lokalplanen, syd for Skovbakken og Egebakken, som vil udvirke små kikk til søen
- at der bør være en tilsvarende lydzone mellem Løvbakkevej og Skovbakken/Egebakken, som der er planlagt for de nye boligområder
Løvbakkevej rykkes 30 m mod syd, så afstanden svarer til den ved de nye boligområder

Bemærkninger fra Viborg Stiftsøvrighed til Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Bemærkningerne lyder:

- at stiftsøvrigheden anmoder Herning Byråd om: at bevare eller tage hensyn til det fine indsyn mod, og udsyn fra Gullestrup Kirke; at ændre delområderne syd og vest for kirken; at medtage et grønt bælte på 10m i vejprofilet for Løvbakkevej; at medtage et friareal på 50m syd for Løvbakkevej
Der er restriktioner i lokalplanen, syd og vest for kirken, som vil bevare dele af det fine indsyn og udsyn

Bemærkninger fra Golfclub Storådal til Tillæg Nr. 1 til Kommuneplan 2009 -2020

Bemærkningerne går på:

- at der ikke er redegjort for behov og interesseafvejning i forbindelse med planlægningen for en ny golfbane, jf. Miljøministeriets rapport "Lokalisering af golfbaner", januar 2006
Se svar til Miljøcenter Århus
- at beslutningsgrundlaget ikke er relevant og opdateret; der henvises til tre topbaner inden for 45 minutters kørsel
Det er en påstand at der er tale om topbaner, og golfrådsgiverne er uenige i dette

Indsigelser fra Pia og Arne Brændgaard, Løvbakkevej 19 mod Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Indsigelserne mod planforslagene er begrundet i:

- at lokalplanen ikke tager hensyn til eksisterende beboere i området og områdets landbokulturelle historie
- at Meldgård have ikke er medtaget som bevaringsværdig
Indsigelserne bliver forelagt politikerne ved den endelige vedtagelse

Indsigelser fra Futopia 7400 mod Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Indsigelserne mod planforslaget er begrundet i:

- at at tage skal udføres som grønne Sedum tage, hvilket vil virke stærkt begrænsende på en række individuelle byggerier
kravet forslås ændret til en opfordring
- at der syd for vejen A – A (Løvbakkevej) skal udlægges et friareal på minimum 50 meter for at sikre boligerne mod støj fra vejen. En analyse har vist at en afstand på 28,5 meter fra vejmidte vil være tilstrækkelig
forsslås ændret til 30 m fra vejmidte
- at der udlægges en 35m beskyttelseszone fra rørsumpen i den eksisterende Holing Sø
for slås ændret til 5 m zone med vild enggræs og 3 m offentlig grussti
- at det af miljøvurderingen fremgår at at der etableres en for-sø/rørsumpanlæg for tilbageholdelse af alger og andre materialer fra søen, hvilket ikke harmonerer med at Holing Sø skal være en helt ren grundvandssø
der etableres overløb fra Holing Sø ved Smallebæk på den sydlige side af søen. Det udføres som overløbsrør med rist og lukkemekanisme
- at der på parcelhusgrunde, rækkehusgrunde og sokkelgrunde må være maks. befæstet areal på samlet 40 m². For etageboliger maks. 30 m² excl. vejareal pr. bolig, hvilket vil være begrænsende for udnyttelsen og indretningen af de enkelte åben lav og tæt lav grunde
For slås ændret til 60 m²+5% af grundens areal
- at bebyggelse inklusiv garage og carport, maks. må fylde 50 % af grundens bredde inden for delområderne III E – III J.
For slås ændret til 70 % af grundens bredde

Indsigelserne bliver fagligt indstillet til politikerne ved den endelige vedtagelse

Bemærkning fra Vejdirektoratet til Tillæg Nr. 1 til Kommuneplan 2009 -2020 og Lokalplan Nr. 15.R4.1 – Holing Sø

Bemærkningerne går på:

- at forslagene ikke giver anledning til bemærkninger fra Vejdirektoratet

Bemærkninger fra Peder Mørch Pedersen til Lokalplan Nr. 15.R5.1 – Holing golf m.v.

Bemærkningerne lyder:

- at matrikel 3aa, Gullestrup overføres til lokalplanens delområde 1 fra delområde 3
Bemærkningerne bliver forelagt politikerne ved den endelige vedtagelse

Indsigelser fra Ida og Chris flensborg mod Lokalplan Nr. 15.R5.1 – Holing golf m.v.

Indsigelserne mod planforslagene er begrundet i:

- at Løvbakkevejs forlægning er placeret for tæt på indsigersens bolig. Indsigeren ønsker vejen rykket mest muligt mod syd
Indsigelsen bliver fagligt indstillet til politikerne ved den endelige vedtagelse

5. Hvorfor er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet?

Der har ikke været diskuteret alternative planer for området, idet der ikke er indkommet alternativer fra berørte myndigheder i forbindelse med den indledende høring. Ligeledes er der ikke kommet alternative forslag frem under drøftelser i byrådet.

Der har heller ikke været arbejdet med alternativer i udviklingsselskabet, fordi det økonomiske fundament for udviklingsprojektet hænger nøje sammen med det beskrevne projekt. Et alternativ ville derfor være det samme som 0-alternativet.

6. Hvordan vil myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen?

Det vil være hensigtsmæssigt, at der etableres et monitoringsprogram i forbindelse med Herningsholm Å, således at åens tilstand ved én eller flere målestationer overvåges både før gennemførelsen af projektet og i en årrække efter projektets etablering. Målestationen/målestationerne foreslås placeret opstrøms/nedstrøms det projekterede område. Herved er det muligt at vurdere vandløbets tilstand inden en evt. påvirkning og efter som dokumentation for at valgte løsninger virker efter hensigten. Overvågningen bør tænkes ind i processen med gennemførelsen af planen og skal iværksættes sammen med Herning Kommunes Myndighedsafdeling.

Data fra overvågning i Herningsholm Å kan suppleres med data fra overvågningsstationer i Storåsystemet, der indgår i den nationale overvågning.

Forslag til konkret overvågningsprogram:

Overvågningen som følge af gennemførelsen af Masterplanen Holing sø med boligområde, golf og skole vil i Herningsholm Å handle om at videreføre den nuværende DVFI (Dansk VandløbsFauna Indels) overvågning. Det drejer sig om 10 stationer igennem vandløbssystemet, hvor der i 2009 blev lavet faunabedømmelse. Herefter vil der årligt blive udført faunaundersøgelser på udvalgte stationer. Der er også tidligere udført faunaundersøgelser på stationerne, som dermed bidrager med en historisk omkring vandløbsfaunaen i Herningsholm Å. Grundlaget for at vurdere ændringer i vandløbet som følge af tilførslen af blandt andet organisk materiale, okkerpåvirkning og evt. giftige/miljøfremmede substanser er dermed tilstede.

I forhold til fosfor og kvæstof vil den nuværende målestation opstrøms Vandkraftsøen i Holstebro overvåge ændringer i hele Storåsystemet (overvågningen forstås af Miljøcenter Ringkøbing).

Forvaltningen udfører desuden systematisk registrering af beskyttede dyr og planter med henblik på at registrere og beskytte bestandene. I henhold til Herning Kommunes vedtagne naturpolitik foreligger der en omfattende indsatsplan for beskyttelse og udvikling af såvel naturtyper som sjældne og truede arter.